

Bauwerkskostenkennzahl (Kb 2-4) Neubau: € 425 / m³ BRI
 Bauwerkskostenkennzahl (Kb 2-4) Bestand: € 311 / m³ BRI
 BGF-Faktor: 1,35

Kennzahl

XXX XXX

... Bereiche zum Ausfüllen / Ergänzen

Umbaumaßnahmen Pflegeheim Bestand

Raumbezeichnung	Bereich	Bestand	Nutzfläche m²		BGF m²	GH m	BRI m³	€/m³	Kosten Kb 2-4
			Vorgabe	Projekt					
Büro Pflegedienstleitung	EG	Bestand	15,0		0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
Büro Gesundheitssprengel		Bestand	25,0		0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
Besprechungsraum		Bestand	25,0		0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
		Bestand			0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
		Bestand			0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
		Bestand			0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
Umbaumaßnahmen Pflegeheim Bestand			65,0	0,0	0,0		0		€ 0

Tiefgarage

Raumbezeichnung	Bereich	Neubau	Nutzfläche m²		BGF m²	GH m	BRI m³	€/m³	Kosten Kb 2-4
			Vorgabe	Projekt					
Tiefgaragenabstellplätze	UG	Neubau	1.070,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Erschließung (Verbindungsgang) zu Altbestand	UG	Neubau	30,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Betten- Personenlift	UG	Neubau	10,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Lager	UG	Neubau	30,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Müllraum	UG	Neubau	12,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
					0,0	3,50	0	€ -	€ 0
					0,0	3,50	0	€ -	€ 0
					0,0	3,50	0	€ -	€ 0
					0,0	3,50	0	€ -	€ 0
Tiefgarage			1.152,0	0,0	0,0		0		€ 0

Küche, Wäscherei, Hausmeister, Umkleide

Raumbezeichnung	Bereich	Neubau	Nutzfläche m²		BGF m²	GH m	BRI m³	€/m³	Kosten Kb 2-4
			Vorgabe	Projekt					
Küche (Zubereitung, Spülen)	UG	Neubau	120,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Kühlager	UG	Bestand	10,0		0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
Tiefkühlager	UG	Bestand	6,0		0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
Trockenlebensmittellager	UG	Bestand	15,0		0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
Büro Koch	UG	Neubau	10,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
WC Küche	UG	Neubau	12,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Aufenthalt Küche	UG	Neubau	15,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Entsorgung / Müll	UG	Neubau	6,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Erschließung	UG	Neubau	10,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Warenanlieferung	UG	Neubau	15,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Schmutzraum mit Waschmaschine	UG	Neubau	25,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Sauberraum mit Trockner und Bügelstation	UG	Neubau	40,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Umkleide Küche und Wäscherei incl. Dusche	UG	Neubau	20,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Wäschelager	UG	Neubau	15,0		0,0	3,00	0	€ 425	€ 0
Lager für Reinigungsmaterial Küche u. Wäscherei	UG	Neubau	6,0		0,0	3,00	0	€ 425	€ 0
Erschließung	UG	Neubau	10,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Hausmeister	UG	Neubau	40,0		0,0	4,00	0	€ 425	€ 0
Hausmeister Lager	UG	Bestand	28,0		0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
Erschließungsgang/Fluchtweg	UG	Bestand	20,0		0,0	4,00	0	€ 311	€ 0
Umkleide Herr	UG	Bestand	30,0		0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
Umkleide Damen	UG	Bestand	30,0		0,0	3,00	0	€ 311	€ 0
					0,0	3,00	0	€ -	€ 0
					0,0	3,00	0	€ -	€ 0

					0,0	3,00	0	€ -	€ 0
					0,0	3,00	0	€ -	€ 0
					0,0	3,00	0	€ -	€ 0
Küche, Wäscherei, Hausmeister, Umkleide				483,0	0,0	0,0	0		€ 0

Stationäre Betreuung und Pflege - neu

Raumbezeichnung	Bereich	Nutzfläche m²		BGF m²	GH m	BRI m³	€/ m³	Kosten Kb 2-4	
		Vorgabe	Projekt						
Einzelzimmer mit Nasszelle 1	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 2	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 3	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 4	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 5	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 6	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 7	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 8	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 9	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 10	EG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Unreinraum	EG	Neubau	8,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Lager	EG	Neubau	8,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Raucherraum	EG	Neubau	8,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Allg. Toiletten (behindertengerecht)	EG	Neubau	10,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
WC-Damen (Mitarbeiter)	EG	Neubau	5,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
WC-Herrn (Mitarbeiter)	EG	Neubau	5,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Erschließung (Gang - Neubau)	EG	Neubau	90,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Erschließung (Verbindungsgang)	EG	Neubau	40,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Betten- Personenlift	EG	Neubau	10,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Aktivierung	EG	Neubau	45,0		0,0	4,50	0	€ 425	€ 0
Tagesgestaltung	EG	Neubau	100,0		0,0	4,50	0	€ 425	€ 0
Friseur / Fußpflege	EG	Neubau	30,0		0,0	4,50	0	€ 425	€ 0
Therapieraum	EG	Neubau	25,0		0,0	4,50	0	€ 425	€ 0
Therapie: Büro	EG	Neubau	10,0		0,0	4,50	0	€ 425	€ 0
Therapie: Toiletten	EG	Neubau	10,0		0,0	4,50	0	€ 425	€ 0
Mitarbeiteraum	EG	Bestand	20,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Büro	EG	Bestand	10,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Pflegestützpunkt	EG	Bestand	25,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Sozialraum Mitarbeiter	EG	Bestand	38,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Mittagsraum	EG	Bestand	25,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 1	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 2	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 3	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 4	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 5	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 6	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 7	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 8	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 9	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 10	1.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Unreinraum	1.OG	Neubau	8,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Lager	1.OG	Neubau	16,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Allg. Toiletten (behindertengerecht)	1.OG	Neubau	10,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
WC-Damen (Mitarbeiter)	1.OG	Neubau	5,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
WC-Herrn (Mitarbeiter)	1.OG	Neubau	5,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Erschließung (Gang - Neubau)	1.OG	Neubau	85,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Erschließung (Verbindungsgang)	1.OG	Neubau	30,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Betten- Personenlift	1.OG	Neubau	10,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Terrasse	1.OG	Neubau	130,0		0,0	1,20	0	€ 425	€ 0
Mitarbeiteraum	1.OG	Bestand	20,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Büro	1.OG	Bestand	10,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Pflegestützpunkt	1.OG	Bestand	25,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 1	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 2	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 3	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 4	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 5	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 6	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 7	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 8	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 9	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Einzelzimmer mit Nasszelle 10	2.OG	Neubau	25,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0

Unreinraum	2.OG	Neubau	8,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Lager	2.OG	Neubau	16,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Allg. Toiletten (behindertengerecht)	2.OG	Neubau	10,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
WC-Damen (Mitarbeiter)	2.OG	Neubau	5,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
WC-Herrn (Mitarbeiter)	2.OG	Neubau	5,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Erschließung (Gang - Neubau)	2.OG	Neubau	85,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Erschließung (Verbindungsgang)	2.OG	Neubau	30,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Betten- Personenlift	2.OG	Neubau	10,0		0,0	3,50	0	€ 425	€ 0
Mitarbeiteraum	2.OG	Bestand	20,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Büro	2.OG	Bestand	10,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
Pflegestützpunkt	2.OG	Bestand	25,0		0,0	3,50	0	€ 311	€ 0
					0,0	3,50	0	€ -	€ 0
					0,0	3,50	0	€ -	€ 0
					0,0	3,50	0	€ -	€ 0
					0,0	3,50	0	€ -	€ 0
					0,0	3,50	0	€ -	€ 0
Stationäre Betreuung und Pflege - neu			1.850,0		0,0	0,0	0		€ 0
Gesamtsummen			3.550,0		0,0	0,0	0		€ 0