Architekturwettbewerb Sozialzentrum Zell am Ziller
Raum- und Funktionsprogramm, Kostenschätzung

Bauwerkskostenkennzahl (Kb 2-4) Bestand:	€	290	/ m³ BRI
Bauwerkskostenkennzahl (Kb 2-4) Neubau:	€	425	/ m³ BRI
BGF-Faktor:		1,35	

Kennzahl

... Bereiche zum ausfüllen / ergänzen

Untergeschoss

		Nutzfläche m²							
Raumbezeichnung	***Geschoss***	***Vorgabe***	***Projekt***	***BGF m²***		***GH m***	***BRI m³***	***€ / m³***	***€ netto***
Tiefgarage	UG	1.320,0		0,0	Neubau	7,0	0	€ 280	€ -
Nebenräume	UG	100,0		0,0	Neubau	3,5	0	€ 270	€ -
Baugrubensicherung, Wasserhaltung									€ 500.000
Garderobe 77 Damen mit Dusch-Waschb.	UG	90,0		0,0	Bestand	3,5	0	€ 290	€ -
Garderobe 38 Herren mit Dusch-Waschb.	UG	50,0		0,0	Bestand	3,5	0	€ 290	€ -
div. Lager, 5 Stk.	UG	125,0		0,0	Bestand	3,5	0	€ 290	€ -
SGS Pflegehilfsmittel	UG	25,0		0,0	Bestand	3,5	0	€ 290	€ -
Heizraum, Lüftung, Technik	UG	50,0		0,0	Bestand	3,5	0	€ 290	€ -
Hebeanlage	UG	5,0		0,0	Bestand	3,5	0	€ 290	€ -
Kellerabteile betreutes Wohnen	UG	100,0		0,0	Bestand	3,5	0	€ 290	€ -
				0,0	Bestand	3,5	0	€ 290	€ -
				0,0	Bestand	3,5	0	€ 290	€ -
Summe Untergeschoss		**1.865,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ 500.000**

Erdgeschoss

		Nutzfläche m²							
Raumbezeichnung	***Geschoss***	***Vorgabe***	***Projekt***	***BGF m²***		***GH m***	***BRI m³***	***€ / m³***	***€ netto***
Wäscherei:									
Sortier- und Vorbereitungsraum		20,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Schmutzraum mit Waschmaschinen		40,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Sauberraum mit Trockner + Bügelstation		45,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Wäschelager		20,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Raum für Wäschewagen		10,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Summe Wäscherei		**135,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**
Großküche:									
Anlieferung		8,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Entsorgung		8,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Kühllager 1		6,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Kühllager 2		6,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Tiefkühllager		6,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Trockenlebensmittellager		15,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Küche		150,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Büro Koch		10,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Aufenthalt Küche		15,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Schleuse		2,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Küchenabfall		3,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Garderobe Damen mit Dusch-Waschbereich		10,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Garderobe Herren mit Dusch-Waschbereich		10,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Sanitäreinheit Damen		4,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Sanitäreinheit Herren		4,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Müllraum im Freien		6,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -

Summe Großküche		**263,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**
Café, Veranstaltung:									
Café, 30 Sitzplätze		100,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Mehrzwecksaal, 100 Pers., teilbar		250,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Lagerraum Mehrzwecksaal		24,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
WC Herren, 1 WC, 2 Piss.		10,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
WC Damen, 2 WC		8,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
WC beh.		4,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
WC Personal D/H		3,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Terrasse 100 m²		*100,0*		---	Neubau	---	---	€ 1.000	€ -
Summe Café, Veranstaltung		**399,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**
Verwaltungsbereich:									
Empfang		12,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Garderobe Verwaltung		15,0		0,0	Bestand	3,25	0	€ 290	€ -
Büro Heimleitung		12,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Büro Pflegedienstleitung		12,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Büro Verwaltung		24,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Büro Verwaltung		24,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Pflegebüro SGS inkl. Medikamente, teilbar		44,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 410	€ -
Besprechungsraum Heim + SGS, teilbar		30,0		0,0	Bestand	3,25	0	€ 290	€ -
Aufenthaltsraum Verwaltungspersonal Heim + SGS		30,0		0,0	Bestand	3,25	0	€ 290	€ -
WC Verwaltung D/H 2x		24,0		0,0	Bestand	3,25	0	€ 290	€ -
Lager, Kopierraum		13,0		0,0	Bestand	3,25	0	€ 290	€ -
Reinigungsraum		9,0		0,0	Bestand	3,25	0	€ 290	€ -
Aufenthaltsraum Pflegepersonal		60,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Summe Verwaltungsbereich		**309,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**
Hausmeister:									
Hausmeisterwerkstatt, Büro		20,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Hausmeisterlager		30,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Summe Hausmeister		**50,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**

Obergeschosse

		Nutzfläche m²							
Raumbezeichnung		***Vorgabe***	***Projekt***	***BGF m²***		***GH m***	***BRI m³***	***€ / m³***	***€ netto***
1. Wohngruppe									
Einzelzimmer z.B. 15 Stk. á 25 m²		375,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Wohnstube		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Wohnküche		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegestützpunkt, Dienstzimmer, Medikamente		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegearbeitsraum		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
WC Personal für 2 WG.		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
WC Besucher, beh. WC		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegebad (RH 3 m)		20,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Ausguss, Schmutzwäsche		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Lager Wäsche, Heilbehelfe		12,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Reinigungsraum (Utensilien + Wägen) für 2 WG		12,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Summe 1. Wohngruppe		**534,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**
2. Wohngruppe									
Einzelzimmer z.B. 20 Stk. á 25 m²		500,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Wohnstube		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Wohnküche		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegestützpunkt, Dienstzimmer, Medikamente		35,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegearbeitsraum		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -

Ausguss, Schmutzwäsche		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Lager Wäsche, Heilbehelfe		12,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Summe 2. Wohngruppe		**617,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**
3. Wohngruppe									
Einzelzimmer z.B. 15 Stk. á 25 m²		375,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Wohnstube		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Wohnküche		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegestützpunkt, Dienstzimmer, Medikamente		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegearbeitsraum		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
WC Personal für 2 WG.		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
WC Besucher, beh. WC		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegebad		20,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Ausguss, Schmutzwäsche		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Lager Wäsche, Heilbehelfe		12,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Reinigungsraum (Utensilien + Wägen) für 2 WG		12,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Summe 3. Wohngruppe		**534,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**
4. Wohngruppe									
Einzelzimmer z.B. 20 Stk. á 25 m²		500,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Wohnstube		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Wohnküche		25,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegestützpunkt, Dienstzimmer, Medikamente		35,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Pflegearbeitsraum		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Ausguss, Schmutzwäsche		10,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Lager Wäsche, Heilbehelfe		12,0		0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,6	0	€ 425	€ -
Summe 4. Wohngruppe		**617,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**

Erd-/Obergeschosse

		Nutzfläche m²							
Raumbezeichnung		***Vorgabe***	***Projekt***	***BGF m²***		***GH m***	***BRI m³***	***€ / m³***	***€ netto***
Tagesbetreuung:									
Eingang, Garderobe		15,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Aufenthaltsraum		80,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Ruheraum		35,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Pflegebad		30,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Friseur/Fußpflege		15,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Pflegebüro inkl. Medikamente		15,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
WC, Dusche		6,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
WC behindertengerecht		4,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Abstellraum		5,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Lager Pflegehilfsmittel		30,0		0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,9	0	€ 425	€ -
Dachterrasse		*200,0*		---	Neubau	---	---	€ 130	€ -
Summe Tagesbetreuung		**235,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**
Betreutes Wohnen:									
Eingangsbereich		30,0		0,0	Bestand	3,27	0	€ 290	€ -
betreute Wohnungen, ca. 6 Stk., Ø ca. 45 m²		270,0		0,0	Bestand	3,27	0	€ 290	€ -
Wäsche, WC´s, ...		18,0		0,0	Bestand	3,27	0	€ 290	€ -
betreute Wohnungen, ca. 6 Stk., Ø ca. 45 m²		270,0		0,0	Bestand	2,99	0	€ 290	€ -
Gemeinschaftsraum		25,0		0,0	Bestand	2,99	0	€ 290	€ -
betreute Wohnungen, ca. 8 Stk., Ø ca. 45 m²		360,0		0,0	Neubau	4,10	0	€ 425	€ -
betreute Wohnungen, ca. 2 Stk., Ø ca. 45 m²		45,0		0,0	Neubau	3,10	0	€ 425	€ -
				0,0	Neubau	3,10	0	€ 425	€ -

				0,0	Neubau	3,10	0	€ 425	€ -
Dachterrasse		*200,0*		---	Neubau	---	---	€ 130	€ -
Summe betreutes Wohnen		**1.018,0**	**0,0**	**0,0**			**0**		**€ -**

Summen, Bauwerkskosten KG 2-4	**6.576,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**€**	**500.000**